LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

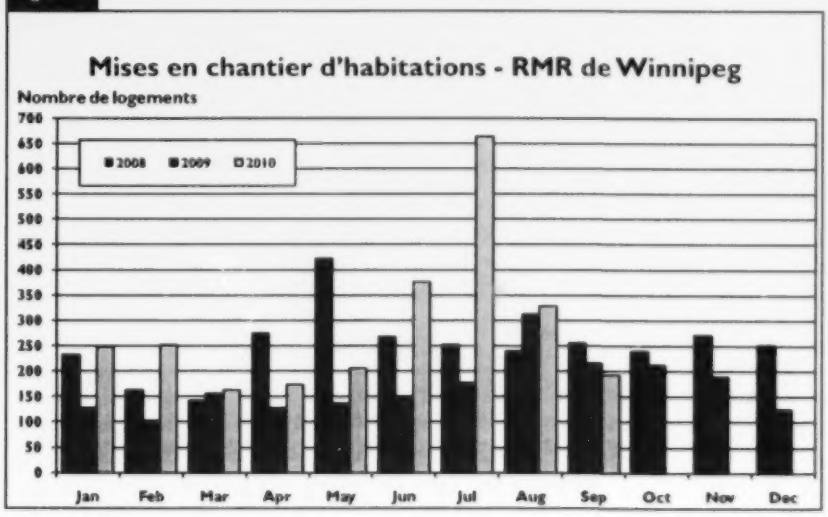
## Marché du neuf

### La construction résidentielle est demeurée robuste au troisième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, on a entamé la construction de 193 habitations le mois dernier, comparativement à 216 en septembre 2009. Cette baisse est attribuable au segment des collectifs. Quant au total des logements mis en chantier depuis le début de l'année, il a atteint 2 604 à la fin de septembre et dépassait ainsi de beaucoup le cumul de 1 504 observé pendant les trois premiers trimestres de 2009.

Dans la RMR, le nombre de maisons individuelles amorcées en septembre est passé de 114 en 2009 à 169 en 2010, ce qui représente une hausse de

Figure 1




Source : SCHL

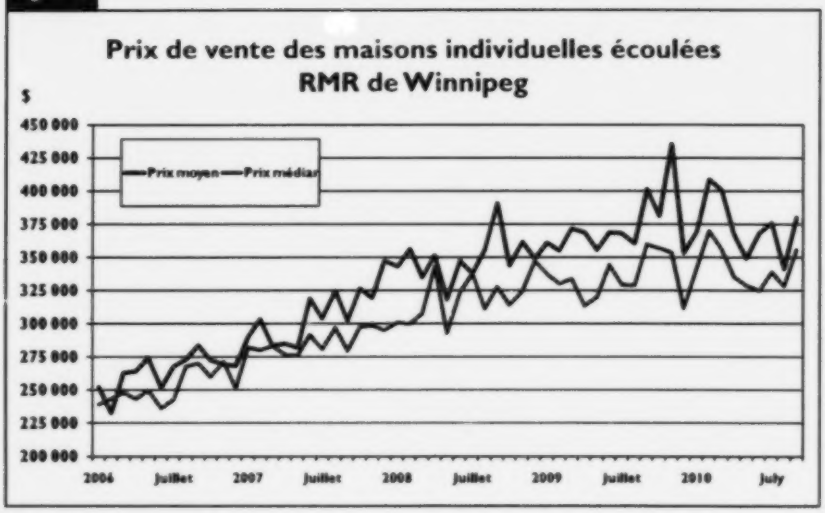
Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports de la SCHL en passant par le Bureau de commande des publications. www.schl.ca/marchedelhabitation C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications auxquelles vous vous abonnez et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique de nos produits est offerte à un tarif maintenant réduit.

Figure 2




Source : SCHL

48 %. L'activité demeure vigoureuse dans ce segment, si bien qu'elle est remontée à son niveau d'avant 2009. Jusqu'à présent en 2010, les constructeurs ont jeté les fondations de 1 479 maisons individuelles; c'est 40 % de plus que durant les neuf premiers mois de 2009. Ce nombre est, par ailleurs, presque égal à celui de la période correspondante en 2008 (1 471).

En septembre 2010, 280 maisons individuelles ont été achevées, soit trois fois de plus qu'en septembre 2009. Après neuf mois d'activité, le nombre d'achèvements dans ce segment s'est accru de 9,5 % d'une année sur l'autre. De plus, 297 habitations de ce type ont été écoulées le mois dernier, le triple du total relevé un an auparavant. Puisque les ventes ont été plus nombreuses que les achèvements en septembre, le stock de maisons individuelles a diminué d'un mois à l'autre, pour la première fois depuis mars. De ce fait, le nombre de logements achevés et inoccupés dans cette catégorie a atteint 204 à la fin du mois dernier, ce qui représente 3 % de plus qu'en 2009.

Toujours en septembre 2010, le prix médian des habitations individuelles écoulées a régressé de 1,3 % sur un an pour s'établir à 355 500 $. De son côté, le prix médian des unités écoulées dans la RMR depuis le début de l'année s'est accru de 2,9 % par rapport à la même époque en 2009 et a atteint 339 467 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), l'activité a de nouveau ralenti en septembre : le nombre de mises en chantier y est passé de 102, en 2009, à 24, un an plus tard. Pendant les neuf premiers mois de l'année, on a entamé la construction de 1 125 unités collectives; c'est deux fois et demie le nombre correspondant relevé en 2009 (451). La plupart étaient destinés au marché locatif, où 705 logements ont été commencés depuis le début de l'année, soit plus du double du total de 327 relevé à pareille époque l'an dernier. Entre janvier et septembre, 414 logements en copropriété ont également été mis en chantier, comparativement à 127 un an plus tôt.

En conséquence de l'essor d'activité dans le segment des collectifs, le nombre de logements en construction demeure élevé : il s'est établi à 1 166 en septembre, ce qui équivaut à une augmentation de 36 % par rapport au même mois en 2009. Malgré tout, le stock de logements, qui représente la deuxième composante de l'offre, a régressé. À la fin de septembre, on a dénombré 134 logements collectifs achevés et non écoulés; c'est 47 % de moins que le total correspondant observé un an plus tôt. Le stock est en majeure partie constitué de copropriétés, dont le nombre s'est accru de 20 % sur un an pour atteindre 136 en septembre 2010. Par contre, seulement trois logements locatifs étaient achevés et non occupés à la même période, alors qu'il y en avait 139 un an auparavant.

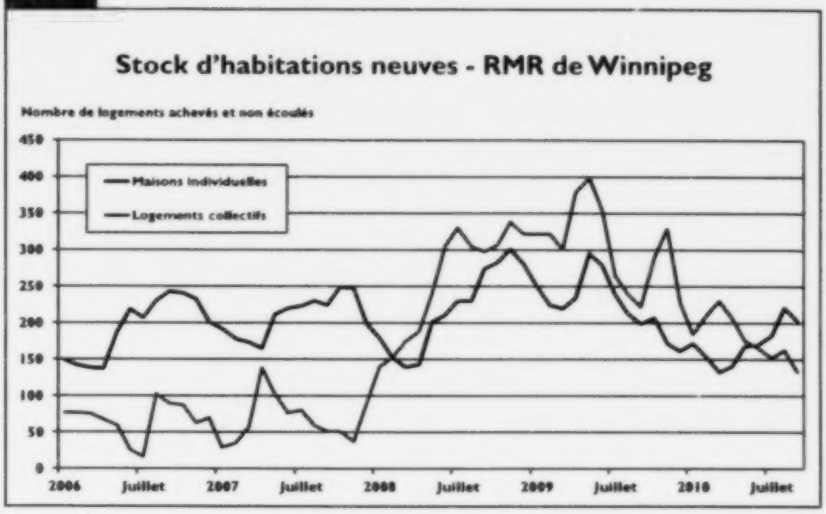
# Marché de la revente

## Les ventes ont régressé au troisième trimestre

Les ventes de logements existants, qui avaient connu une forte relance au début de 2010, ont ralenti durant

la seconde partie de l'année. L'activité a été particulièrement forte au printemps, car les acheteurs se sont empressés d'acquérir une habitation avant l'entrée en vigueur des nouveaux critères d'admissibilité pour l'octroi d'un prêt hypothécaire et le relèvement prévu des taux d'emprunt. Au cours des derniers mois, les ventes ont toutefois diminué; leur nombre a été ramené à 3 170 au troisième trimestre, ce qui représente une baisse de 7,6 %, en glissement annuel. Pendant les neuf premiers mois de 2010, 9 281 logements ont été vendus, soit un peu plus que le total de 9 224 inscrit à la période correspondante en 2009.

Figure 3




Source : SCHL

Entre juillet et septembre 2010, les nouvelles inscriptions se sont chiffrées à 1 434 en moyenne chaque mois, une hausse d'à peine 0,6 % par rapport au même trimestre de 2009. Quant au cumul annuel des nouvelles inscriptions, il s'est accru de près de 3 % cette année par rapport à l'an dernier. De plus, les inscriptions courantes ont aussi progressé pendant cette période. Il y avait en moyenne 1 411 logements à vendre à la fin de chaque mois au troisième trimestre, soit 11 % de plus qu'un an auparavant. Le rapport ventes-inscriptions courantes a légèrement reculé en conséquence, pour se situer en moyenne à 74 % au troisième trimestre de 2010; il avait atteint 80 % au même trimestre en 2009. La montée des prix d'une année sur l'autre reste assez prononcée; en septembre, le prix moyen a en effet avancé de 6,2 % par rapport à septembre 2009 et s'est établi à 222 599 $. Il est néanmoins demeuré bien au-dessous de son point culminant de 237 697 $ observé en mai. La moyenne des prix pendant les neuf premiers mois de 2010 se situe actuellement à 228 093 $, ce qui représente une augmentation de 10 % sur un an.

# Économie

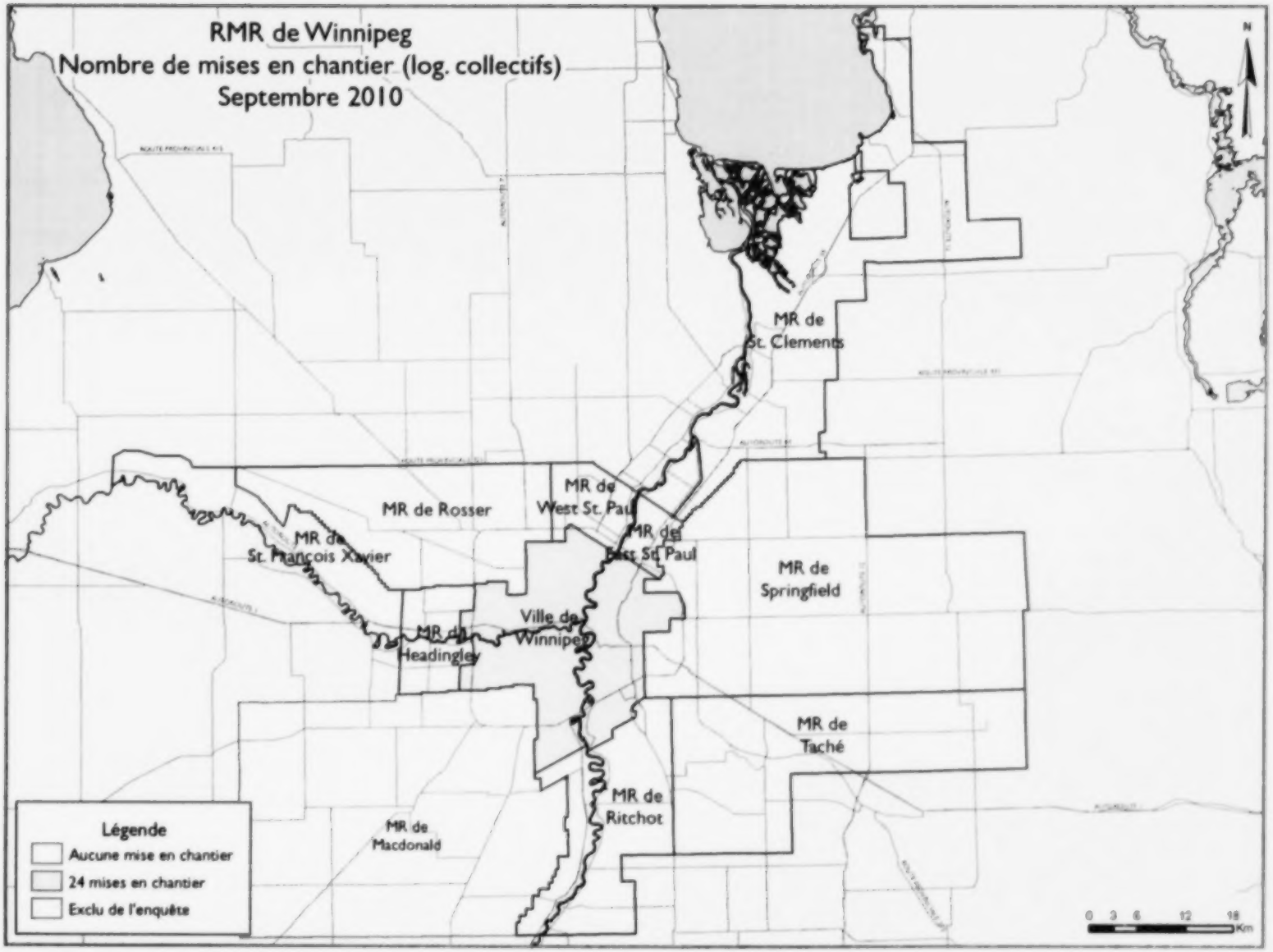
## La hausse de l'emploi est principalement attribuable aux postes à temps partiel

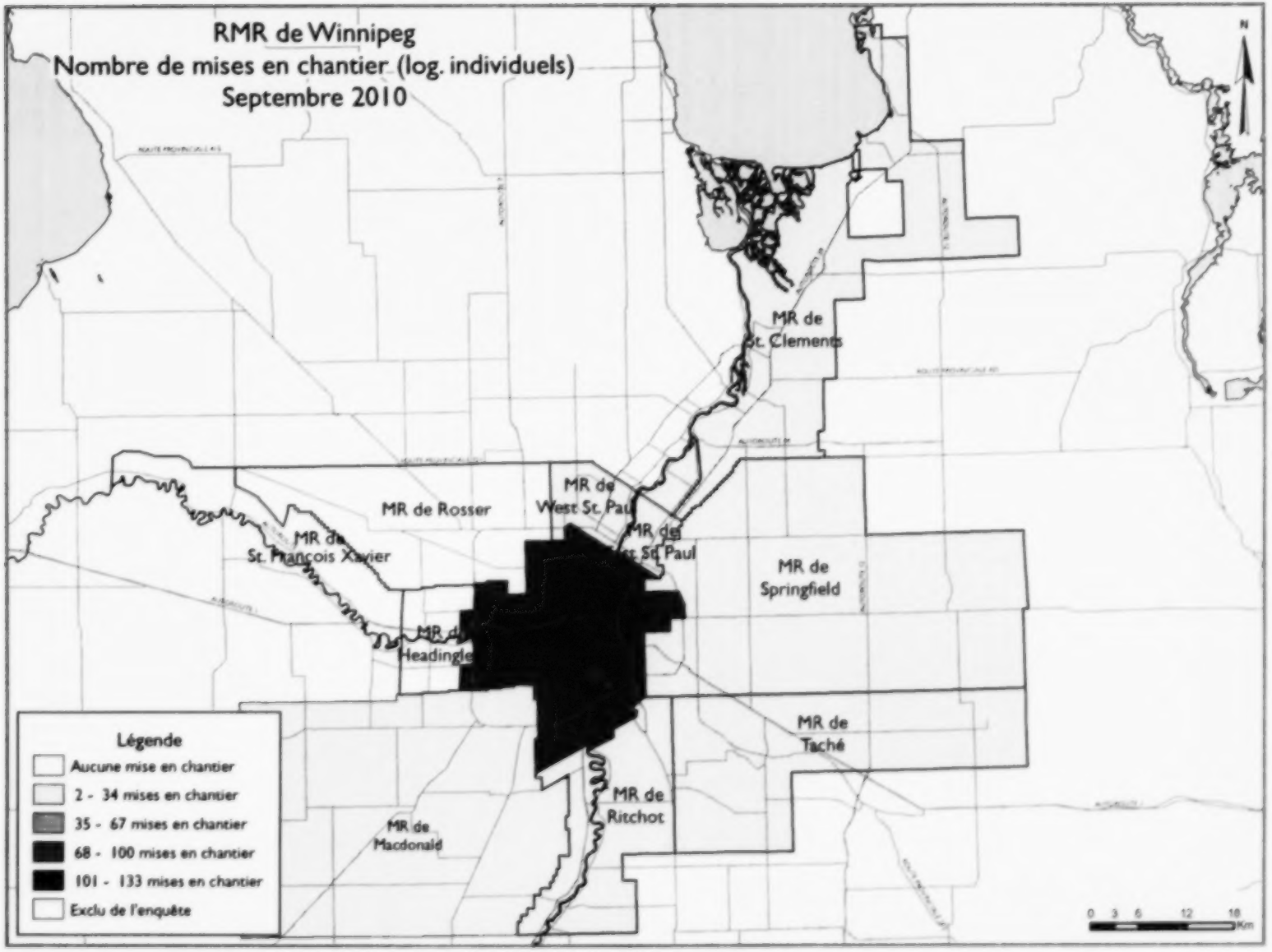
La création d'emplois dans la RMR de Winnipeg s'est encore améliorée cette année, après avoir connu de faibles résultats l'an dernier. L'emploi s'est redressé lentement en début d'année, mais le nombre de nouveaux postes affiche maintenant une hausse de 1,5 % sur 2009 et dépasse la marque des 6 000. Ces gains sont toutefois entièrement attribuables à l'ajout de postes à temps partiel, dont le nombre a augmenté de 13 %, c'est-à-dire de près de 9 400 en moyenne, en comparaison de l'an dernier. De plus, les pertes d'emplois à temps plein ont été moins nombreuses que par le passé au cours des trois derniers mois. Depuis le début de 2010, le nombre de travailleurs à temps plein a reculé de 3 300 en moyenne, ce qui représente un repli de 1 % en glissement annuel. Compte tenu du rythme de la création d'emplois à temps partiel depuis le début de l'année, la plupart des nouveaux postes proviennent du secteur des services, où le nombre d'effectifs a grossi de 8,3 % en moyenne d'une

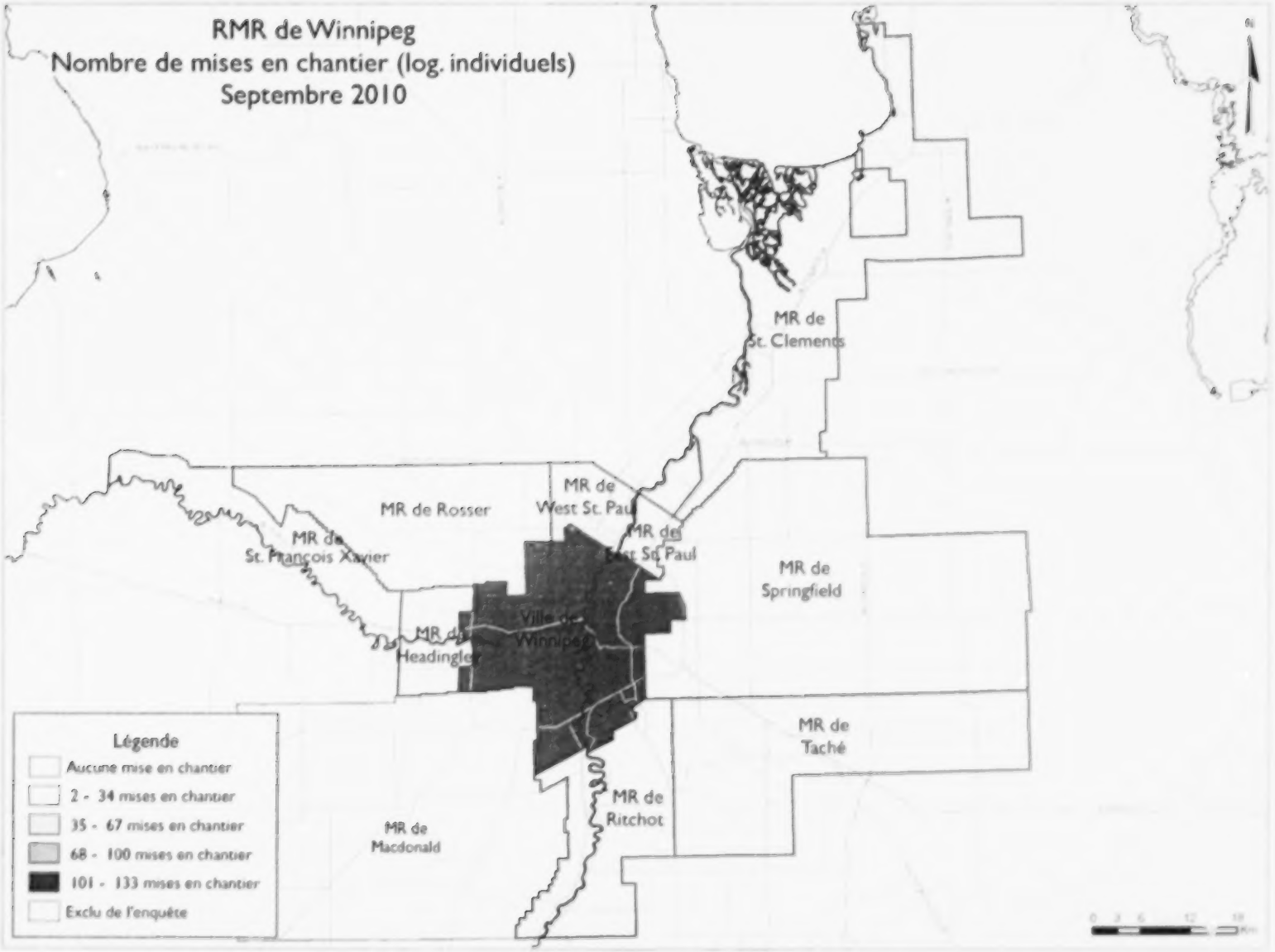
année sur l'autre. Les pertes d'emplois ont, quant à elles, été observées dans les secteurs de la construction et de la fabrication.

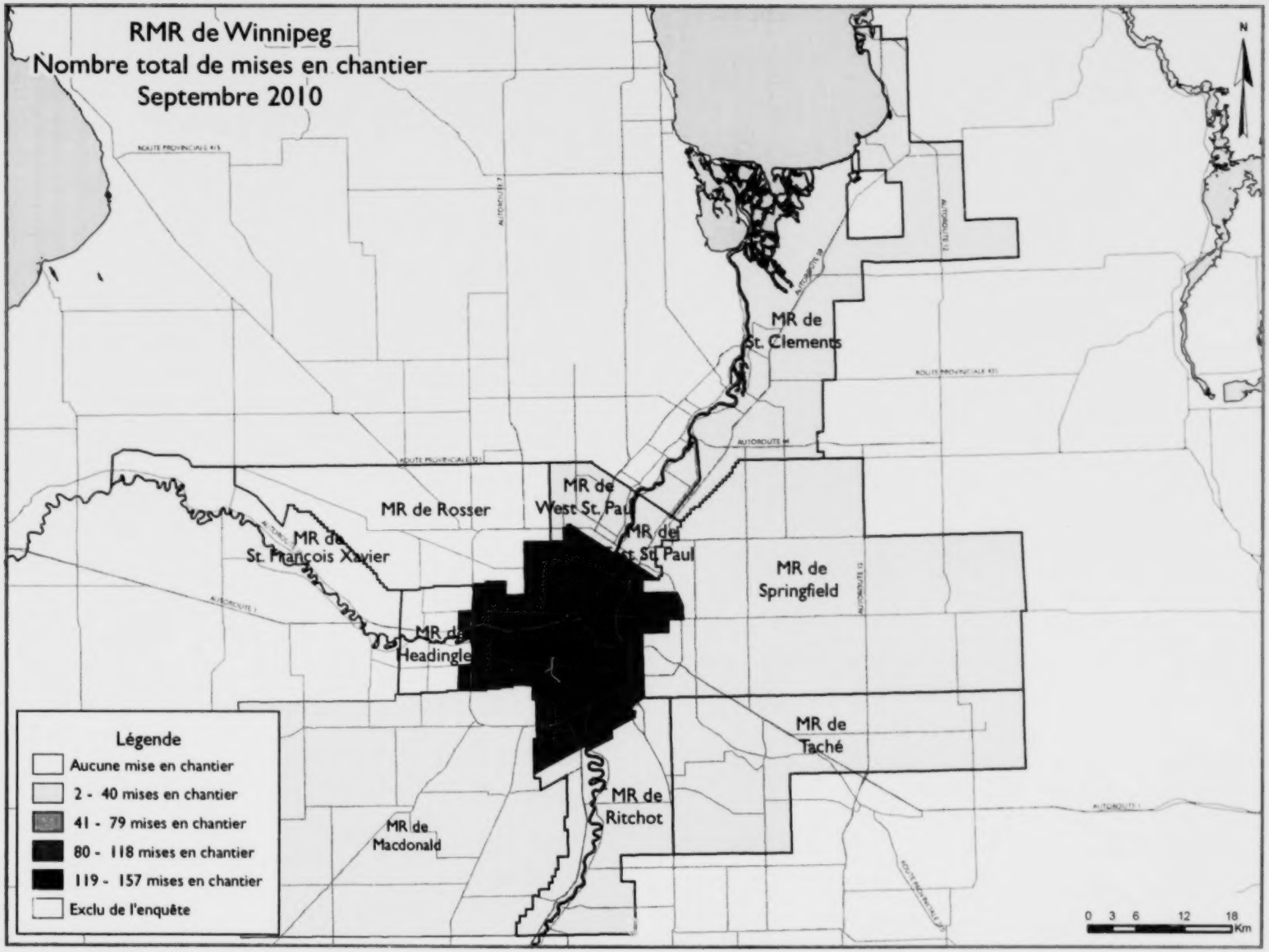
Malgré les gains enregistrés au chapitre de l'emploi depuis le début de l'année, le taux de chômage a légèrement monté. Pendant les neuf premiers mois, il est passé de 5,3 % en 2009, à 5,9 %, un an plus tard. L'augmentation est essentiellement attribuable à une expansion de près de 2 % de la population active par rapport à la période correspondante en 2009. Par suite des pertes d'emplois à temps plein, la rémunération hebdomadaire moyenne a à peine progressé (1 %) entre janvier et septembre 2010, par rapport à la même période l'an dernier.

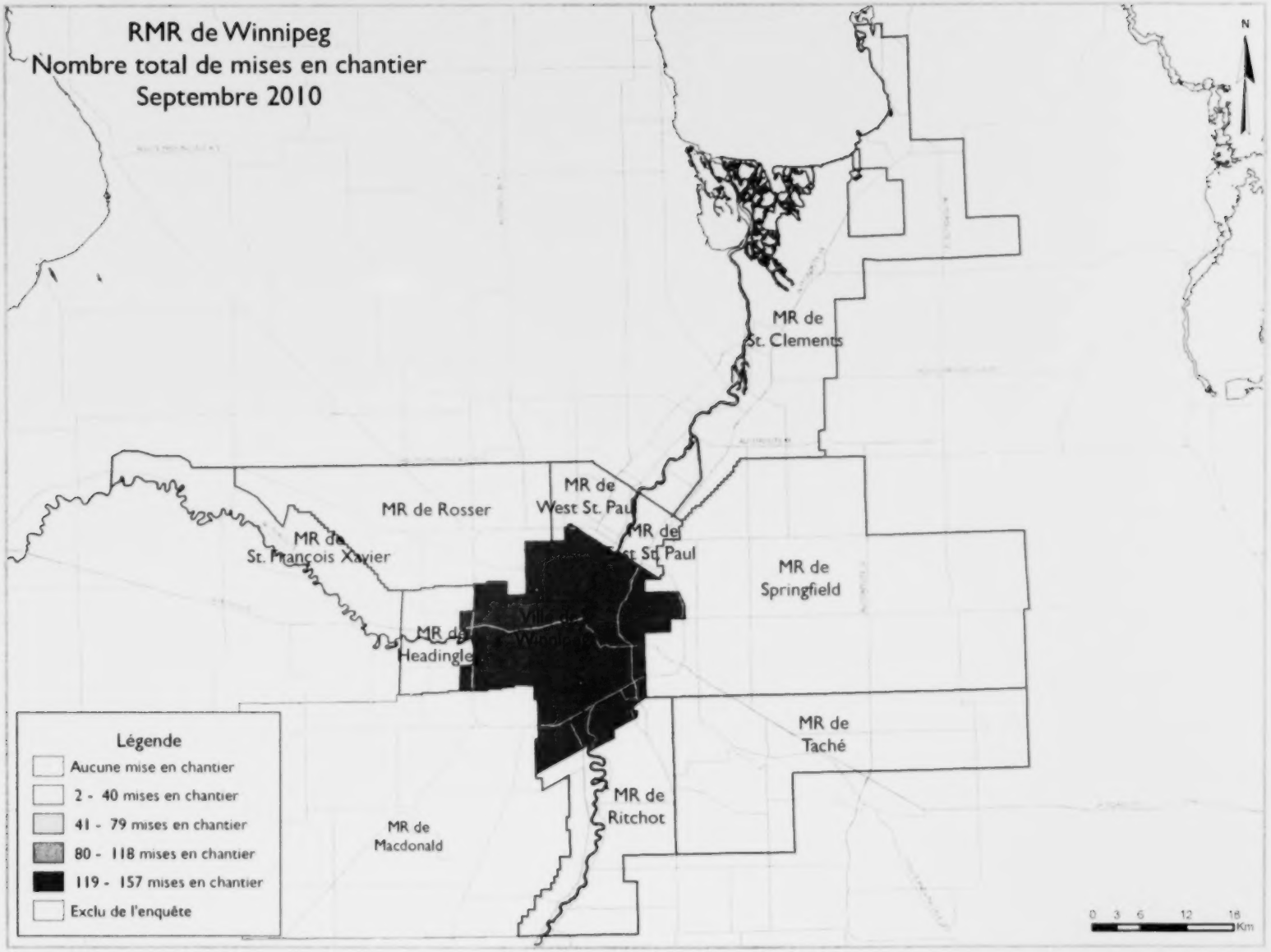
Tandis que de faibles gains ont été observés jusqu'à présent en 2010, en ce qui a trait à l'emploi et au revenu, la croissance démographique est demeurée un élément moteur important de la demande de logements dans la RMR. À la fin du deuxième trimestre, la population de la province affichait une hausse de 1,3 % par rapport à 2009 – du jamais vu en 39 ans. Cette augmentation tient principalement à l'immigration internationale; la RMR de Winnipeg accueille généralement autour de 75 % du total des immigrants. Le solde migratoire du Manitoba pour la période d'avril à juin a régressé de 8 % par rapport à son niveau record d'un an auparavant et s'est établi à 3 543. La province comptait 4 391résidents internationaux et résidents non permanents au deuxième trimestre, ce qui constitue les meilleurs résultats enregistrés jusqu'à présent. Le bilan migratoire du Manitoba pour les six premiers mois de 2010 a gagné 5 % sur un an pour atteindre 6 112; il est donc en voie d'enregistrer un niveau record.

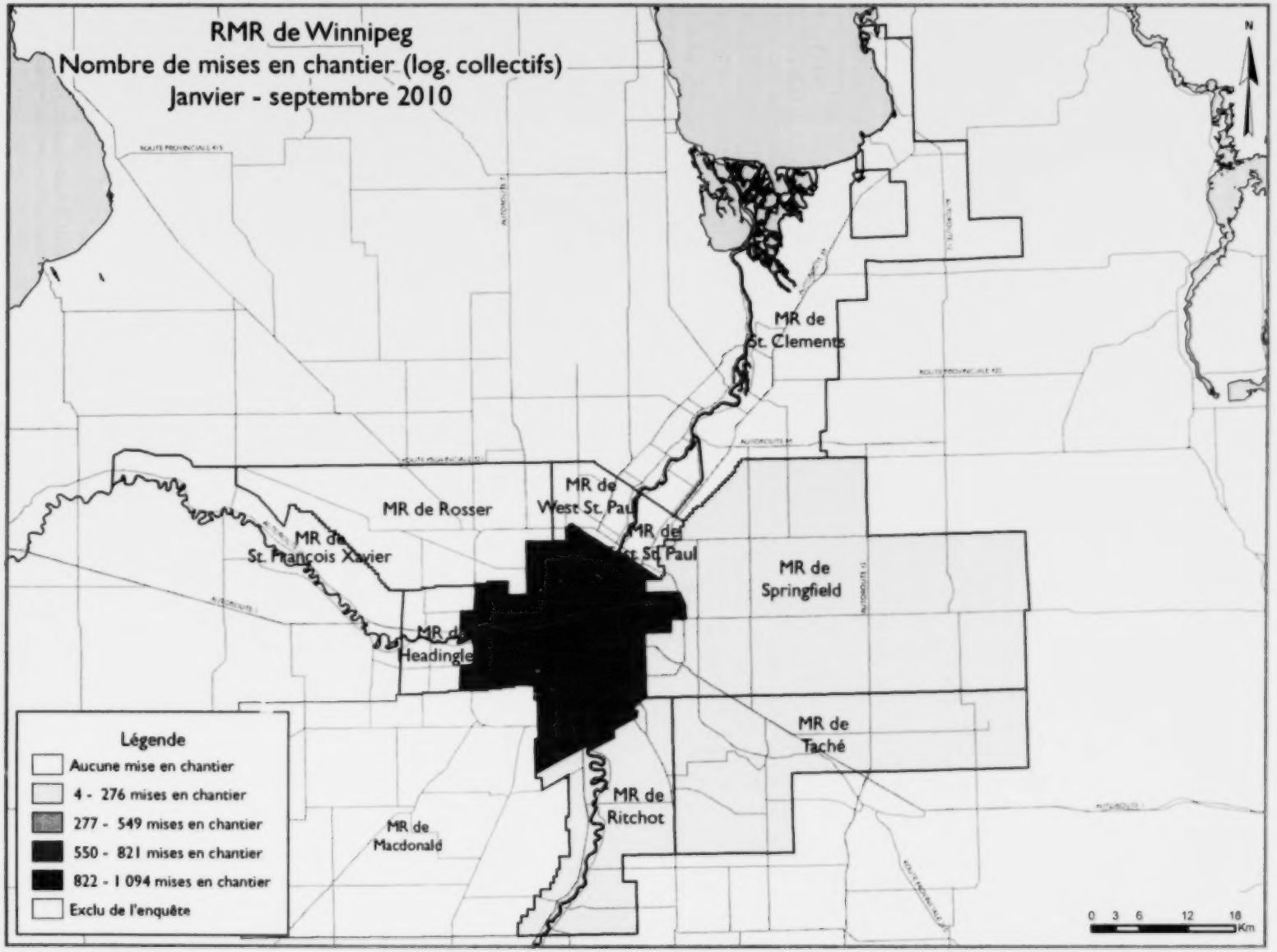

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

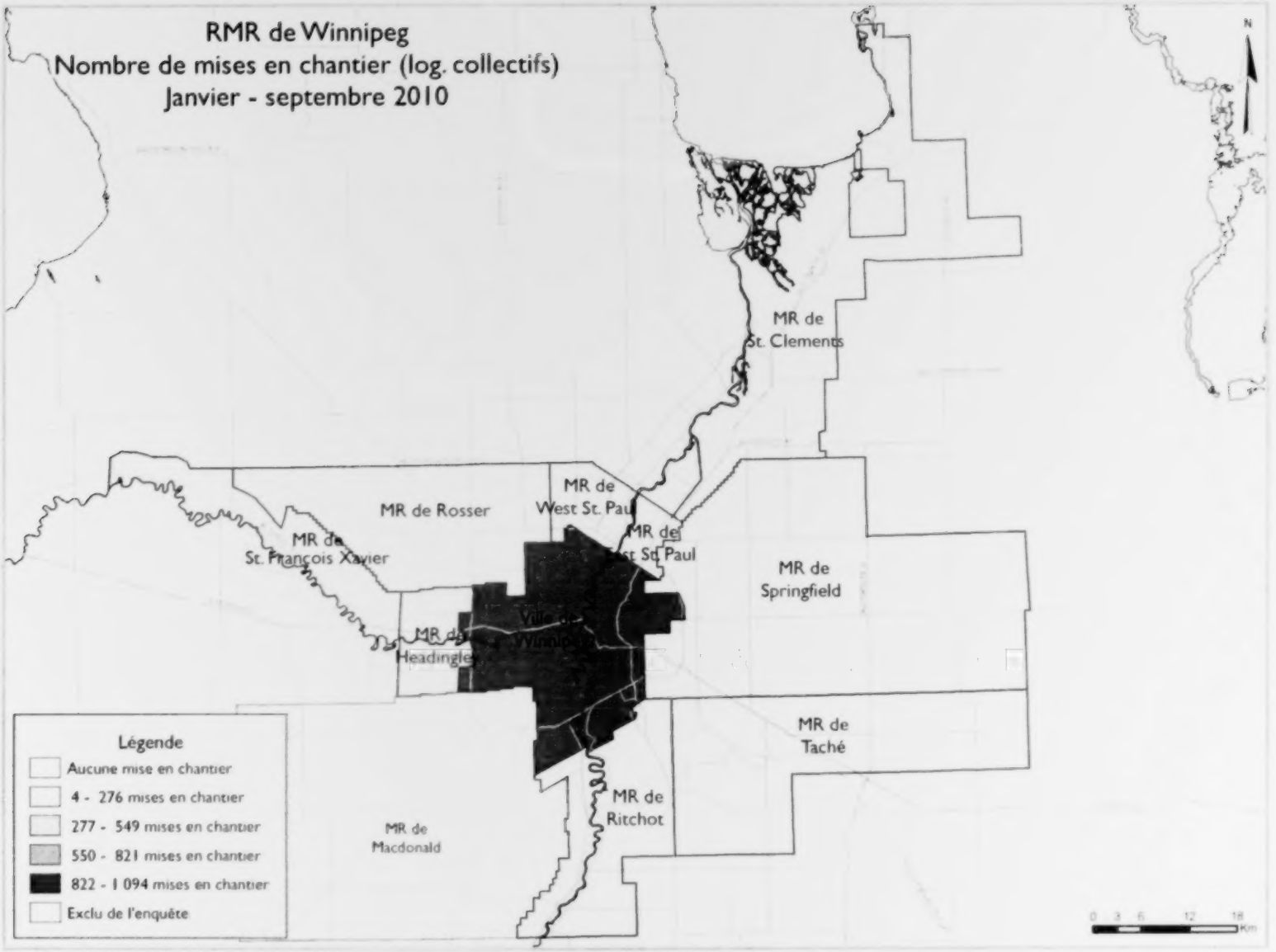

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
101 - 133 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

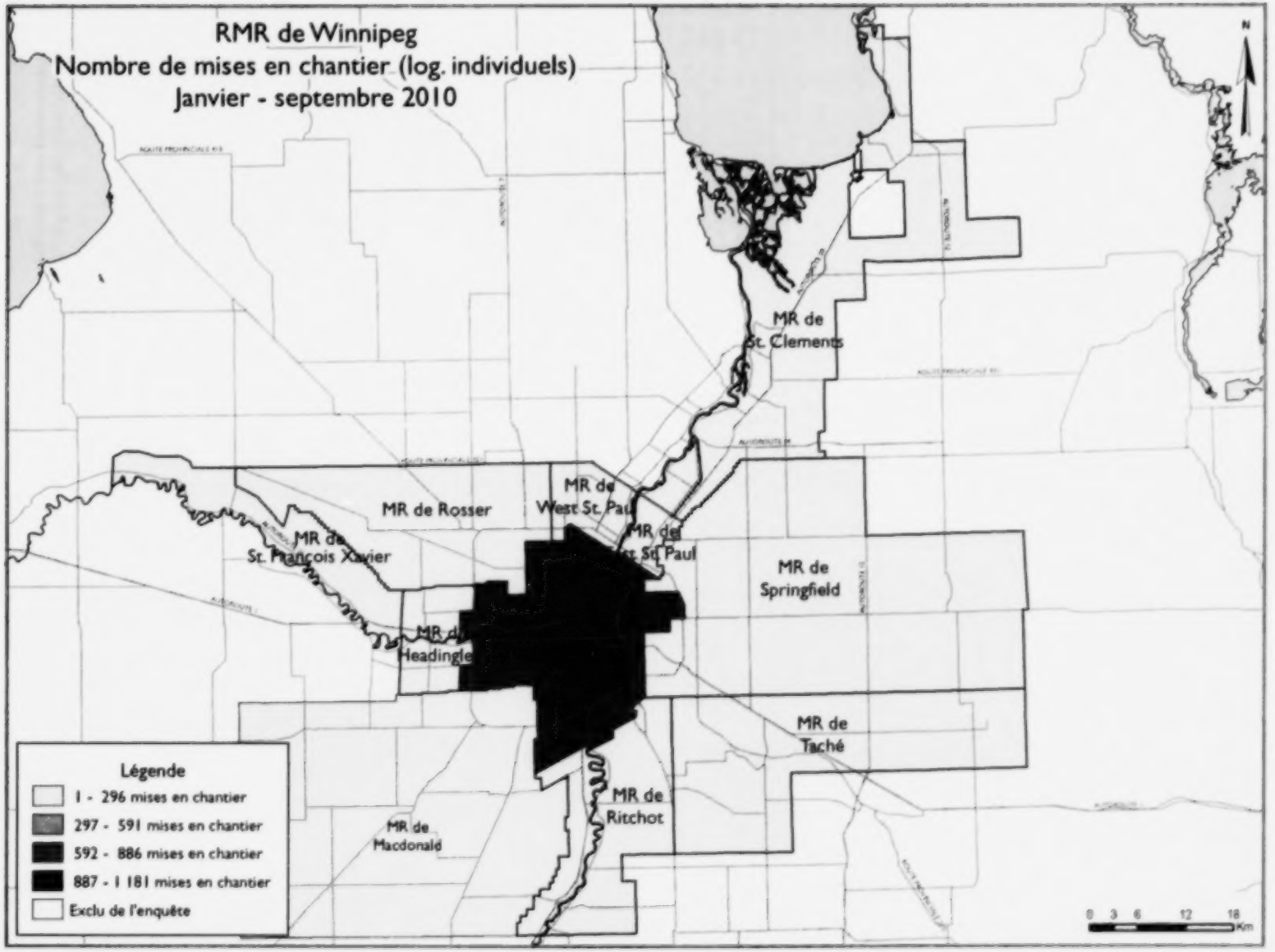

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
101 - 133 mises en chantier
Exclu de l'enquête

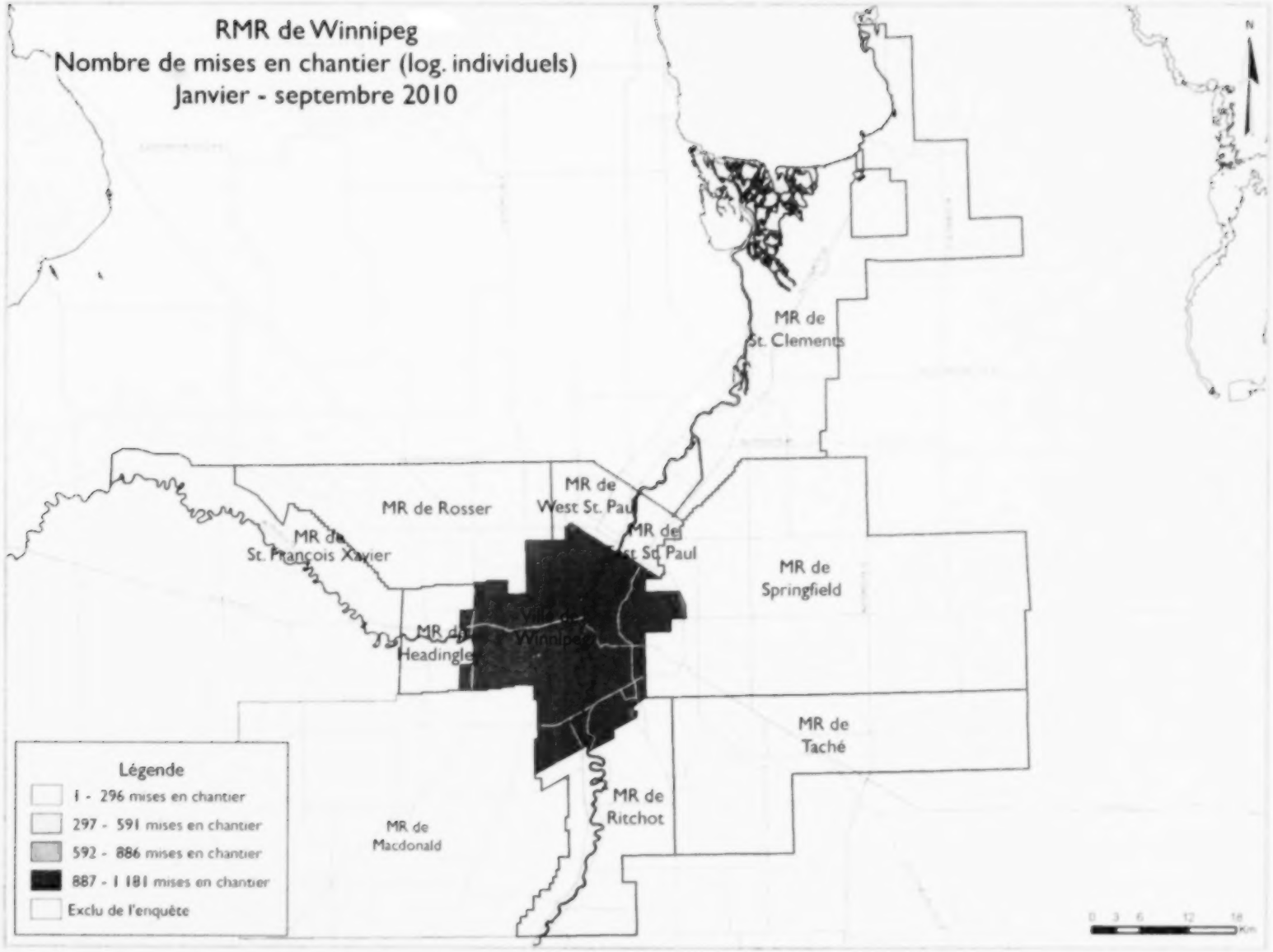

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
119 - 157 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

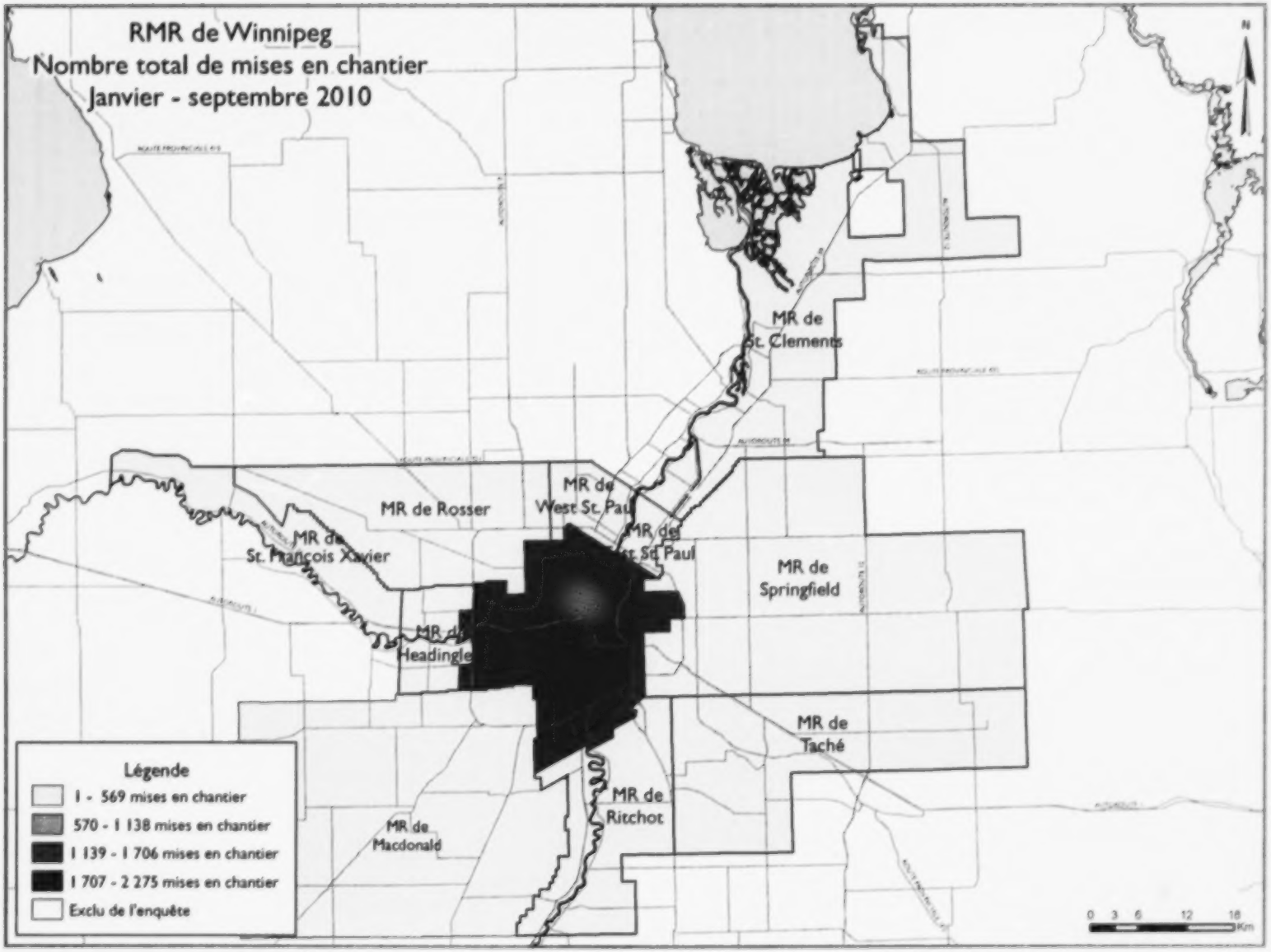

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
119 - 157 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

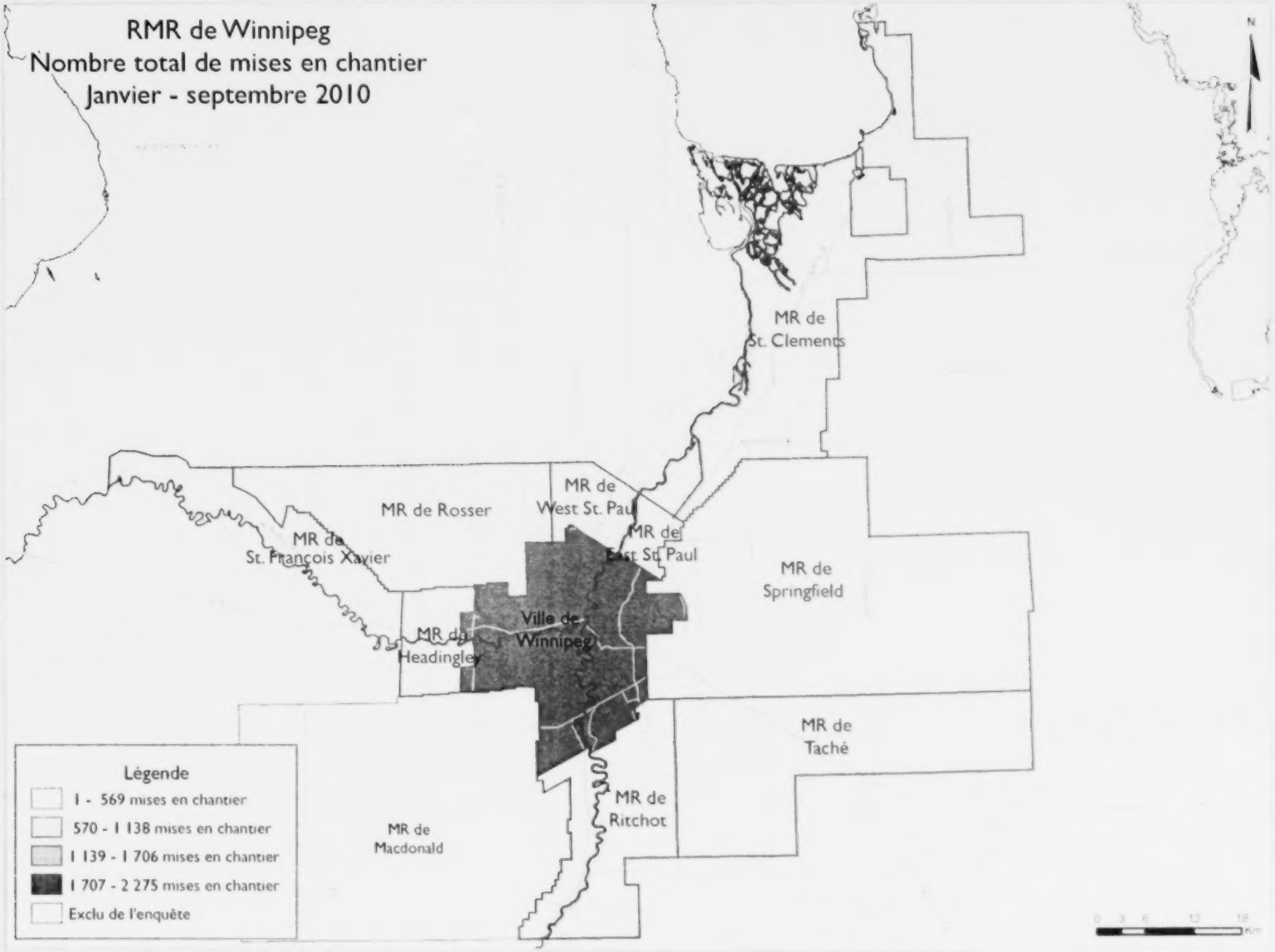

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Francois Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 276 mises en chantier
277 - 549 mises en chantier
550 - 821 mises en chantier
822 - 1 094 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 276 mises en chantier
277 - 549 mises en chantier
550 - 821 mises en chantier
822 - 1 094 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 296 mises en chantier
297 - 591 mises en chantier
592 - 886 mises en chantier
887 - 1 181 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 296 mises en chantier
297 - 591 mises en chantier
592 - 886 mises en chantier
887 - 1 181 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 569 mises en chantier
570 - 1 138 mises en chantier
1 139 - 1 706 mises en chantier
1 707 - 2 275 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 569 mises en chantier
570 - 1 138 mises en chantier
1 139 - 1 706 mises en chantier
1 707 - 2 275 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
## Septembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 163 | 0 | 0 | 6 | 0 | 24 | 0 | 0 | 193 |
| Septembre 2009 | 108 | 0 | 0 | 6 | 12 | 0 | 0 | 90 | 216 |
| **Variation en %** | **50,9** | **s.o.** | **s.o.** | **0,0** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **-10,6** |
| Cumul 2010 | 1 463 | 22 | 0 | 16 | 124 | 274 | 3 | 702 | 2 604 |
| Cumul 2009 | 1 034 | 16 | 0 | 19 | 81 | 27 | 4 | 323 | 1 504 |
| **Variation en %** | **41,5** | **37,5** | **s.o.** | **-15,8** | **53,1** | ****** | **-25,0** | **117,3** | **73,1** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 907 | 22 | 0 | 12 | 121 | 283 | 10 | 730 | 2 085 |
| Septembre 2009 | 707 | 10 | 0 | 14 | 78 | 428 | 0 | 339 | 1 576 |
| **Variation en %** | **28,3** | **120,0** | **s.o.** | **-14,3** | **55,1** | **-33,9** | **s.o.** | **115,3** | **32,3** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 279 | 0 | 0 | 1 | 16 | 56 | 5 | 90 | 447 |
| Septembre 2009 | 84 | 4 | 0 | 0 | 8 | 119 | 0 | 78 | 293 |
| **Variation en %** | ****** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **100,0** | **-52,9** | **s.o.** | **15,4** | **52,6** |
| Cumul 2010 | 1 282 | 10 | 0 | 10 | 55 | 215 | 11 | 214 | 1 797 |
| Cumul 2009 | 1 167 | 18 | 0 | 13 | 92 | 291 | 4 | 245 | 1 854 |
| **Variation en %** | **9,9** | **-44,4** | **s.o.** | **-23,1** | **-40,2** | **-26,1** | **175,0** | **-12,7** | **-3,1** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 198 | 1 | 0 | 6 | 19 | 111 | 1 | 2 | 338 |
| Septembre 2009 | 191 | 5 | 4 | 8 | 20 | 85 | 0 | 139 | 452 |
| **Variation en %** | **3,7** | **-80,0** | **-100,0** | **-25,0** | **-5,0** | **30,6** | **s.o.** | **-98,6** | **-25,2** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 293 | 3 | 0 | 4 | 6 | 60 | 10 | 27 | 403 |
| Septembre 2009 | 95 | 4 | 0 | 3 | 7 | 128 | 0 | 57 | 294 |
| **Variation en %** | ****** | **-25,0** | **s.o.** | **33,3** | **-14,3** | **-53,1** | **s.o.** | **-52,6** | **37,1** |
| Cumul 2010 | 1 232 | 13 | 4 | 15 | 52 | 250 | 10 | 181 | 1 757 |
| Cumul 2009 | 1 242 | 13 | 0 | 18 | 84 | 336 | 0 | 280 | 1 997 |
| **Variation en %** | **-0,8** | **0,0** | **s.o.** | **-16,7** | **-38,1** | **-25,6** | **s.o.** | **-35,4** | **-12,0** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 129 | 0 | 0 | 4 | 0 | 24 | 0 | 0 | 157 |
| Septembre 2009 | 76 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 90 | 178 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2009 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 163 | 0 | 0 | 6 | 0 | 24 | 0 | 0 | 193 |
| Septembre 2009 | 108 | 0 | 0 | 6 | 12 | 0 | 0 | 90 | 216 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Septembre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 676 | 14 | 0 | 4 | 121 | 283 | 0 | 730 | 1 828 |
| Septembre 2009 | 507 | 10 | 0 | 1 | 78 | 428 | 0 | 339 | 1 363 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 22 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Septembre 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Septembre 2009 | 10 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Septembre 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Septembre 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Septembre 2009 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 50 | 4 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 |
| Septembre 2009 | 46 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 53 |
| Septembre 2009 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Septembre 2009 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 907 | 22 | 0 | 12 | 121 | 283 | 10 | 730 | 2 085 |
| Septembre 2009 | 707 | 10 | 0 | 14 | 78 | 428 | 0 | 339 | 1 576 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 205 | 0 | 0 | 1 | 8 | 56 | 5 | 90 | 365 |
| Septembre 2009 | 70 | 4 | 0 | 0 | 8 | 119 | 0 | 78 | 279 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Macdonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Septembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Septembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 279 | 0 | 0 | 1 | 16 | 56 | 5 | 90 | 447 |
| Septembre 2009 | 84 | 4 | 0 | 0 | 8 | 119 | 0 | 78 | 293 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 171 | 0 | 0 | 0 | 10 | 107 | 1 | 2 | 291 |
| Septembre 2009 | 166 | 5 | 0 | 1 | 19 | 79 | 0 | 139 | 409 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 7 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Septembre 2009 | 5 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 198 | 1 | 0 | 6 | 19 | 111 | 1 | 2 | 338 |
| Septembre 2009 | 191 | 5 | 4 | 8 | 20 | 85 | 0 | 139 | 452 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 229 | 2 | 0 | 2 | 6 | 60 | 4 | 27 | 330 |
| Septembre 2009 | 76 | 4 | 0 | 0 | 7 | 128 | 0 | 57 | 272 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 11 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Septembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 19 |
| Septembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 293 | 3 | 0 | 4 | 6 | 60 | 10 | 27 | 403 |
| Septembre 2009 | 95 | 4 | 0 | 3 | 7 | 128 | 0 | 57 | 294 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |
| Variation en % | 15,0 | 200,0 | s.o. | -3,6 | -2,6 | -57,0 | -100,0 | -2,5 | 2,4 |
| 2003 | 1 613 | 2 | 0 | 28 | 78 | 298 | 4 | 407 | 2 430 |
| Variation en % | 7,7 | -50,0 | s.o. | -6,7 | 169,0 | ** | s.o. | 127,4 | 33,4 |
| 2002 | 1 498 | 4 | 0 | 30 | 29 | 81 | 0 | 179 | 1 821 |
| Variation en % | 25,3 | -50,0 | s.o. | -28,6 | -44,2 | ** | -100,0 | 155,7 | 23,6 |
| 2001 | 1 196 | 8 | 0 | 42 | 52 | 15 | 6 | 70 | 1 473 |
| Variation en % | 3,1 | ** | -100,0 | -16,0 | 67,7 | s.o. | s.o. | 6,1 | 11,8 |
| 2000 | 1 160 | 2 | 8 | 50 | 31 | 0 | 0 | 66 | 1 317 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 133 | 76 | 0 | 2 | 0 | 10 | 24 | 90 | 157 | 178 | -11.8 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100.0 |
| Headingley (MR) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | -100.0 |
| MacDonald (MR) | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 | ** |
| Ritchot (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200.0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100.0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100.0 |
| Springfield (MR) | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 | -22.2 |
| Taché (MR) | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 | -36.4 |
| West St. Paul (MR) | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60.0 |
| **Winnipeg (RMR)** | **169** | **114** | **0** | **2** | **0** | **10** | **24** | **90** | **193** | **216** | **-10.6** |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 181 | 803 | 18 | 28 | 100 | 69 | 976 | 350 | 2 275 | 1 250 | 82.0 |
| East St. Paul (MR) | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 | 75.0 |
| Headingley (MR) | 12 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 17 | -29.4 |
| MacDonald (MR) | 46 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 22 | 109.1 |
| Ritchot (MR) | 24 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 9 | ** |
| Rosser (MR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 42 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 41 | 2.4 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | -85.7 |
| Springfield (MR) | 65 | 61 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 61 | 16.4 |
| Taché (MR) | 51 | 53 | 0 | 0 | 21 | 4 | 0 | 0 | 72 | 57 | 26.3 |
| West St. Paul (MR) | 26 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 24 | 8.3 |
| **Winnipeg (RMR)** | **1 479** | **1 053** | **28** | **28** | **121** | **73** | **976** | **350** | **2 604** | **1 504** | **73.1** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Septembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 |
| Winnipeg (ville) | 0 | 10 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 90 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | **0** | **10** | **0** | **0** | **24** | **0** | **0** | **90** |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 100 | 69 | 0 | 0 | 274 | 27 | 702 | 323 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 18 | 0 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | **118** | **69** | **3** | **4** | **274** | **27** | **702** | **323** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 |
| Winnipeg (ville) | 129 | 76 | 28 | 12 | 0 | 90 | 157 | 178 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Headingley (MR) | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| MacDonald (MR) | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 |
| Ritchot (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | 5 | 6 | 2 | 3 | 0 | 0 | 7 | 9 |
| Taché (MR) | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 |
| West St. Paul (MR) | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| **Winnipeg (RMR)** | **163** | **108** | **30** | **18** | **0** | **90** | **193** | **216** |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 1 187 | 817 | 386 | 110 | 702 | 323 | 2 275 | 1 250 |
| East St. Paul (MR) | 25 | 16 | 3 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 |
| Headingley (MR) | 10 | 13 | 2 | 4 | 0 | 0 | 12 | 17 |
| MacDonald (MR) | 46 | 21 | 0 | 1 | 0 | 0 | 46 | 22 |
| Ritchot (MR) | 28 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 9 |
| Rosser (MR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| St. Clements (MR) | 42 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 41 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 |
| Springfield (MR) | 66 | 49 | 5 | 12 | 0 | 0 | 71 | 61 |
| Taché (MR) | 51 | 53 | 18 | 0 | 3 | 4 | 72 | 57 |
| West St. Paul (MR) | 26 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 24 |
| **Winnipeg (RMR)** | **1 485** | **1 050** | **414** | **127** | **705** | **327** | **2 604** | **1 504** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 206 | 70 | 0 | 4 | 13 | 8 | 146 | 197 | 365 | 279 | 30.8 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Headingley (MR) | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33.3 |
| MacDonald (MR) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. |
| Ritchot (MR) | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | ** |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 19 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2 | ** |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50.0 |
| Springfield (MR) | 15 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 1 | ** |
| Taché (MR) | 16 | 1 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 24 | 1 | ** |
| West St. Paul (MR) | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33.3 |
| **Winnipeg (RMR)** | **280** | **84** | **0** | **4** | **21** | **8** | **146** | **197** | **447** | **293** | **52.6** |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 051 | 876 | 14 | 20 | 42 | 88 | 429 | 530 | 1 536 | 1 514 | 1.5 |
| East St. Paul (MR) | 16 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 21 | -23.8 |
| Headingley (MR) | 14 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 32 | -56.3 |
| MacDonald (MR) | 34 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 24 | 41.7 |
| Ritchot (MR) | 17 | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 25 | -24.0 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100.0 |
| St. Clements (MR) | 38 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 38 | 72 | -47.2 |
| St. Francois Xavier (MR) | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | -50.0 |
| Springfield (MR) | 57 | 71 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 71 | -14.1 |
| Taché (MR) | 40 | 59 | 0 | 2 | 14 | 4 | 0 | 0 | 54 | 65 | -16.9 |
| West St. Paul (MR) | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 22 | 0.0 |
| **Winnipeg (RMR)** | **1 292** | **1 180** | **20** | **22** | **56** | **92** | **429** | **560** | **1 797** | **1 854** | **-3.1** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Septembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Sept. 2010 | Sept. 2009 |
| Winnipeg (ville) | 8 | 8 | 5 | 0 | 56 | 119 | 90 | 78 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 16 | 8 | 5 | 0 | 56 | 119 | 90 | 78 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 37 | 88 | 5 | 0 | 215 | 261 | 214 | 245 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 8 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 45 | 88 | 11 | 4 | 215 | 291 | 214 | 245 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Septembre 2010 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | **Sept. 2010** | **Sept. 2009** | **Sept. 2010** | **Sept. 2009** | **Sept. 2010** | **Sept. 2009** | **Sept. 2010** | **Sept. 2009** |
| Winnipeg (ville) | 205 | 74 | 65 | 127 | 95 | 78 | 365 | 279 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Headingley (MR) | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| MacDonald (MR) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Ritchot (MR) | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 19 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 2 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Springfield (MR) | 15 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 1 |
| Taché (MR) | 16 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 24 | 1 |
| West St. Paul (MR) | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| **Winnipeg (RMR)** | **279** | **88** | **73** | **127** | **95** | **78** | **447** | **293** |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - septembre 2010 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | **Cumul 2010** | **Cumul 2009** | **Cumul 2010** | **Cumul 2009** | **Cumul 2010** | **Cumul 2009** | **Cumul 2010** | **Cumul 2009** |
| Winnipeg (ville) | 1 052 | 890 | 265 | 355 | 219 | 245 | 1 536 | 1 514 |
| East St. Paul (MR) | 14 | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 16 | 21 |
| Headingley (MR) | 11 | 26 | 3 | 6 | 0 | 0 | 14 | 32 |
| MacDonald (MR) | 34 | 23 | 0 | 1 | 0 | 0 | 34 | 24 |
| Ritchot (MR) | 19 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 25 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| St. Clements (MR) | 38 | 42 | 0 | 30 | 0 | 0 | 38 | 72 |
| St. Francois Xavier (MR) | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Springfield (MR) | 59 | 67 | 2 | 4 | 0 | 0 | 61 | 71 |
| Taché (MR) | 40 | 61 | 8 | 0 | 6 | 4 | 54 | 65 |
| West St. Paul (MR) | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 22 |
| **Winnipeg (RMR)** | **1 292** | **1 185** | **280** | **396** | **225** | **249** | **1 797** | **1 854** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 275 000 $ | | 275 000 $ - 324 999 $ | | 325 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 24 | 10.9 | 46 | 20.9 | 64 | 29.1 | 30 | 13.6 | 56 | 25.5 | 220 | 357 350 | 382 822 |
| Septembre 2009 | 14 | 18.7 | 19 | 25.3 | 17 | 22.7 | 11 | 14.7 | 14 | 18.7 | 75 | 340 746 | 389 390 |
| Cumul 2010 | 151 | 15.5 | 260 | 26.7 | 276 | 28.3 | 99 | 10.2 | 188 | 19.3 | 974 | 337 312 | 365 319 |
| Cumul 2009 | 212 | 23.4 | 255 | 28.1 | 152 | 16.8 | 125 | 13.8 | 162 | 17.9 | 906 | 320 055 | 355 558 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 100.0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 4 | 28.6 | 10 | 71.4 | 14 | 511 364 | 552 203 |
| Cumul 2009 | 0 | 0.0 | 1 | 2.6 | 2 | 5.1 | 8 | 20.5 | 28 | 71.8 | 39 | 548 437 | 586 650 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 100.0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 27.3 | 1 | 9.1 | 7 | 63.6 | 11 | 450 000 | 588 945 |
| Cumul 2009 | 0 | 0.0 | 1 | 3.0 | 17 | 51.5 | 2 | 6.1 | 13 | 39.4 | 33 | 350 000 | 483 448 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0.0 | 4 | 66.7 | 1 | 16.7 | 0 | 0.0 | 1 | 16.7 | 6 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 100.0 | 0 | 0.0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 2 | 6.7 | 16 | 53.3 | 2 | 6.7 | 4 | 13.3 | 6 | 20.0 | 30 | 316 000 | 366 343 |
| Cumul 2009 | 6 | 19.4 | 7 | 22.6 | 9 | 29.0 | 6 | 19.4 | 3 | 9.7 | 31 | 360 000 | 368 439 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 25.0 | 2 | 50.0 | 0 | 0.0 | 1 | 25.0 | 0 | 0.0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 5 | 45.5 | 3 | 27.3 | 2 | 18.2 | 1 | 9.1 | 0 | 0.0 | 11 | 289 000 | 286 180 |
| Cumul 2009 | 5 | 20.0 | 13 | 52.0 | 1 | 4.0 | 2 | 8.0 | 4 | 16.0 | 25 | 299 900 | 323 954 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 12.5 | 2 | 25.0 | 1 | 12.5 | 4 | 50.0 | 0 | 0.0 | 8 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 2 | 11.8 | 4 | 23.5 | 2 | 11.8 | 9 | 52.9 | 0 | 0.0 | 17 | 380 000 | 343 459 |
| Cumul 2009 | 9 | 24.3 | 9 | 24.3 | 6 | 16.2 | 6 | 16.2 | 7 | 18.9 | 37 | 330 000 | 343 551 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0.0 | 3 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 275 000 $ | | 275 000 $ - 324 999 $ | | 325 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 14 | 37,8 | 6 | 16,2 | 11 | 29,7 | 6 | 16,2 | 37 | 335 580 | 373 961 |
| Cumul 2009 | 7 | 10,0 | 15 | 21,4 | 17 | 24,3 | 16 | 22,9 | 15 | 21,4 | 70 | 359 383 | 376 746 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 5 | 21,7 | 4 | 17,4 | 5 | 21,7 | 4 | 17,4 | 5 | 21,7 | 23 | 335 280 | 368 186 |
| Cumul 2009 | 10 | 17,9 | 21 | 37,5 | 13 | 23,2 | 8 | 14,3 | 4 | 7,1 | 56 | 310 693 | 330 610 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 3 | 20,0 | 9 | 60,0 | 15 | 442 000 | 457 944 |
| Cumul 2009 | 2 | 7,7 | 4 | 15,4 | 6 | 23,1 | 9 | 34,6 | 5 | 19,2 | 26 | 397 450 | 386 735 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2010 | 27 | 10,5 | 57 | 22,3 | 72 | 28,1 | 38 | 14,8 | 62 | 24,2 | 256 | 355 500 | 380 037 |
| Septembre 2009 | 14 | 16,1 | 23 | 26,4 | 17 | 19,5 | 14 | 16,1 | 19 | 21,8 | 87 | 360 000 | 401 064 |
| Cumul 2010 | 165 | 14,6 | 301 | 26,6 | 300 | 26,5 | 136 | 12,0 | 231 | 20,4 | 1 133 | 339 467 | 370 261 |
| Cumul 2009 | 252 | 20,5 | 329 | 26,8 | 223 | 18,2 | 182 | 14,8 | 241 | 19,6 | 1 227 | 330 000 | 366 185 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Septembre 2010**

| Sous-marché | Sept. 2010 | Sept. 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Winnipeg (ville) | 382 822 | 389 390 | -1.7 | 365 319 | 355 558 | 2.7 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 552 203 | 586 650 | -5.9 |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | 588 945 | 483 448 | 21.8 |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | 366 343 | 368 439 | -0.6 |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | 286 180 | 323 954 | -11.7 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | 343 459 | 343 551 | 0.0 |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | -- | s.o. | 373 961 | 376 746 | -0.7 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | 368 186 | 330 610 | 11.4 |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 457 944 | 386 735 | 18.4 |
| **Winnipeg (RMR)** | 380 037 | 401 064 | -5.2 | 370 261 | 366 185 | 1.1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
### Septembre 2010

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 501 | -3,7 | 1 013 | 956 | 1 427 | 71,0 | 183 873 | 5,1 | 197 947 |
| | Février | 621 | -13,0 | 896 | 1 048 | 1 408 | 63,6 | 194 588 | 5,9 | 199 371 |
| | Mars | 869 | -5,3 | 874 | 1 393 | 1 312 | 66,6 | 211 409 | 3,9 | 209 977 |
| | Avril | 1 087 | -12,8 | 914 | 1 567 | 1 260 | 72,5 | 212 541 | 1,3 | 199 931 |
| | Mai | 1 301 | -11,7 | 947 | 1 851 | 1 298 | 73,0 | 208 806 | -1,0 | 199 093 |
| | Juin | 1 416 | -4,6 | 926 | 1 893 | 1 270 | 72,9 | 212 542 | 3,0 | 203 157 |
| | Juillet | 1 300 | -3,3 | 968 | 1 497 | 1 230 | 78,7 | 206 135 | 5,2 | 209 927 |
| | Août | 1 080 | -1,8 | 965 | 1 391 | 1 243 | 77,6 | 207 389 | 8,6 | 210 928 |
| | Septembre | 1 049 | 2,0 | 962 | 1 388 | 1 224 | 78,6 | 209 593 | 9,6 | 216 602 |
| | Octobre | 924 | -1,0 | 956 | 1 104 | 1 190 | 80,3 | 210 618 | 10,6 | 214 893 |
| | Novembre | 793 | 27,9 | 1 036 | 925 | 1 309 | 79,1 | 202 129 | 10,9 | 212 286 |
| | Décembre | 568 | 20,3 | 1 052 | 465 | 1 308 | 80,4 | 209 963 | 14,9 | 212 667 |
| 2010 | Janvier | 457 | -8,8 | 975 | 848 | 1 305 | 74,7 | 213 134 | 15,9 | 227 005 |
| | Février | 671 | 8,1 | 981 | 1 051 | 1 371 | 71,6 | 215 230 | 10,6 | 222 060 |
| | Mars | 1 030 | 18,5 | 988 | 1 558 | 1 432 | 69,0 | 227 167 | 7,5 | 225 214 |
| | Avril | 1 242 | 14,3 | 1 033 | 1 958 | 1 524 | 67,8 | 236 574 | 11,3 | 223 582 |
| | Mai | 1 342 | 3,2 | 966 | 1 970 | 1 316 | 73,4 | 237 696 | 13,8 | 224 618 |
| | Juin | 1 369 | -3,3 | 922 | 1 670 | 1 205 | 76,5 | 233 568 | 9,9 | 228 617 |
| | Juillet | 1 127 | -13,3 | 906 | 1 438 | 1 278 | 70,9 | 225 191 | 9,2 | 227 020 |
| | Août | 955 | -11,6 | 832 | 1 391 | 1 276 | 65,2 | 222 597 | 7,3 | 227 617 |
| | Septembre | 1 088 | 3,7 | 987 | 1 472 | 1 312 | 75,2 | 222 599 | 6,2 | 228 095 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T3 2009** | **3 429** | **-1,2** | | **4 276** | | | **207 587** | **7,6** | |
| | **T3 2010** | **3 170** | **-7,6** | | **4 301** | | | **223 520** | **7,7** | |
| | **Cumul 2009** | **9 224** | **-6,2** | | **12 984** | | | **207 300** | **4,1** | |
| | **Cumul 2010** | **9 281** | **0,6** | | **13 356** | | | **228 093** | **10,0** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5.00 | 5.79 | 181.4 | 112.3 | 398 | 4.5 | 70.8 | 719 |
| | Février | 627 | 5.00 | 5.79 | 181.4 | 113.0 | 398 | 4.7 | 70.9 | 724 |
| | Mars | 613 | 4.50 | 5.55 | 181.4 | 112.9 | 396 | 4.9 | 70.7 | 735 |
| | Avril | 596 | 3.90 | 5.25 | 181.4 | 113.5 | 395 | 5.0 | 70.5 | 738 |
| | Mai | 596 | 3.90 | 5.25 | 182.0 | 114.2 | 394 | 4.9 | 70.2 | 745 |
| | Juin | 631 | 3.75 | 5.85 | 182.7 | 114.9 | 395 | 5.1 | 70.2 | 744 |
| | Juillet | 631 | 3.75 | 5.85 | 182.9 | 114.8 | 395 | 5.3 | 70.3 | 741 |
| | Août | 631 | 3.75 | 5.85 | 183.1 | 114.3 | 396 | 6.0 | 70.9 | 734 |
| | Septembre | 610 | 3.70 | 5.49 | 183.3 | 114.3 | 397 | 5.9 | 70.9 | 732 |
| | Octobre | 630 | 3.80 | 5.84 | 183.3 | 114.2 | 397 | 6.0 | 70.9 | 736 |
| | Novembre | 616 | 3.60 | 5.59 | 183.5 | 114.5 | 396 | 5.4 | 70.3 | 737 |
| | Décembre | 610 | 3.60 | 5.49 | 184.1 | 114.0 | 395 | 5.6 | 70.2 | 737 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3.60 | 5.49 | 185.3 | 114.1 | 396 | 5.5 | 70.1 | 732 |
| | Février | 604 | 3.60 | 5.39 | 188.8 | 114.4 | 396 | 5.6 | 70.1 | 733 |
| | Mars | 631 | 3.60 | 5.85 | 189.6 | 114.5 | 397 | 5.5 | 70.1 | 731 |
| | Avril | 655 | 3.80 | 6.25 | 190.3 | 114.6 | 398 | 5.4 | 70.2 | 731 |
| | Mai | 639 | 3.70 | 5.99 | 190.7 | 114.8 | 400 | 5.7 | 70.7 | 734 |
| | Juin | 633 | 3.60 | 5.89 | 191.6 | 114.6 | 402 | 5.8 | 71.0 | 744 |
| | Juillet | 627 | 3.50 | 5.79 | 192.1 | 114.5 | 403 | 6.1 | 71.3 | 754 |
| | Août | 604 | 3.30 | 5.39 | 192.8 | 114.6 | 405 | 6.0 | 71.4 | 759 |
| | Septembre | 604 | 3.30 | 5.39 | | 114.9 | 406 | 5.9 | 71.4 | 763 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individueis en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie**

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64193_2010_M10